Po renovacijos: balkone kaupiasi drėgmė



▶ **Didžioji dalis Kęstučio g. 20 gyventojų pageidavo palikti neįstiklintus balkonus ir po renovacijos, o dabar baiminasi dėl drėgmės.**

Dariaus Šypalio nuotr.



▶ **Daugiabučio gyventoja pamatavo ir nufotografavo plyšį nuo balkono grindų iki sienelės, skirtą vandeniui nubėgti.**

Jolantos Klietkutės nuotr.

Ligita SINUŠIENĖ

➤Baigiamo renovuoti daugiabučio Kretingoje gyventojai nesidžiaugia artėjančiomis pabaigtuvėmis, nes jiems nerimą kelia renovacijos kokybė – neįstiklintuose balkonuose kaupiasi drėgmė.

Ignoruoja gyventojus?

Į „Pajūrio naujienas“ kreipėsi Kęstučio g. 20 daugiabučio namo gyventoja Jolanta Klietkutė, pasidalijusi ir pačios darytomis renovuoto balkono nuotraukomis.

„Kęstučio g. 20 odisėja tęsiasi, – rašė kretingiškė. – Statybininkai nuardė pastolius, vadinasi, darbai baigti, bet nerimą kelia balkonų grindys. Viskas užsandarinta – lietaus vanduo neturi kur išbėgti, kaupiasi drėgmė (nujaučiu, kad ateityje – ir pelėsis). Jau dabar matyti, kad grindys nuolat šlapios. Baisu pagalvoti, kas bus, kai žiemą privers sniego ir ims tirpti – balkone telkšos balos. Ar tikrai reikėjo taip mirtinai užsandarinti?! Iki renovacijos buvo grotelės, ir visas vanduo išvarvėdavo.“

J. Klietkutė, kaip ir nemaža dalis minimo daugiabučio gyventojų, išreiškė savo pageidavimą dar prieš renovaciją, kad balkono stiklinti nenorės. „Kodėl neatsižvelgta į gyventojų nuomonę ir suprojektuota taip, kad būtų galima įstiklinti?“ – kėlė klausimą gyventoja.

Projektas – be įstiklinimo

Praėjusią vasarą darbus iš bankrutavusio ankstesnio rangovo perėmusios UAB „Gargždų rangos darbai“ darbų vadovas Mindaugas Bitinas tikino, kad kaltinimai, esą ignoruojama gyventojų nuomonė, nepagrįsti: „Projekte balkonų stiklinimas nebuvo numatytas. Pagal projektą turėjome išimti 6 ar 8 jau įstiklintus balkonus ir, apšiltinę sienas, tuos pačius stiklus vėl įdėti. Tačiau prieš pradėdami darbus gyventojams davėme mėnesį, kad norintieji įsistiklintų balkonus savo lėšomis prieš viso daugiabučio renovaciją. Tuo pasinaudojo gal 11 ar 13 butų, o visus kitus palikome atvirus, kaip ir buvo numatyta projekte.“

Reaguodamas į kretingiškės kritiką dėl balkone besikaupiančios drėgmės M. Bitinas atsakė: „Gyventojams trūksta statybinio supratimo. Išorinė balkono sienelė yra pakelta centimetrą nuo grindų – per tą nedidelį plyšį vanduo ir išbėga. Tačiau turi praeiti laiko, kol išdžiūsta šlapios balkono grindys, kurios yra padengtos hidroizoliacija – juk nepalikome betoninių.“

M. Bitinas stebėjosi, kad gyventojai skuba klausimus kelti socialiniuose tinkluose, o ne kreiptis į renovacijos darbus vykdančią ar juos prižiūrinčią įmonę: „Kol dirbome, niekas klausimų nekėlė, nepasikvietė net techninės darbų priežiūros vadovo. Tegu išpila kibirą į balkoną ir pamato, kaip jis išbėga. O mes juk jau 10 metų renovuojame namus, vien šiuo metu Kretingoje dar kitus du daugiabučius renovuojame.“

Darbų vadovo teigimu, Kęstučio g. 20 daugiabučio renovacija iš esmės jau baigta – liko keli smulkūs darbai, jau tvarkoma statybvietė.

Atliko ir bandymą

SĮ „Kretingos komunalininkas“ direktorius Paulius Ruškus „Pajūrio naujienoms“ tvirtino, kad renovacija vykdoma kokybiškai, ką, anot jo, patvirtinęs atliktas bandymas: „Iš karto kitą dieną po šio įrašo socialiniuose tinkluose paprašiau rangovo, kad į balkoną papiltų kibirą vandens. Pylė vandenį, o vanduo išbėgo, nes nubėgimai įrengti pagal projektą. Gal vanduo ir neišbėga greitai, nes anga yra centimetro dydžio, bet tikrai išbėga.“

Po viešai išreikšto gyventojų nepasitenkinimo komunalininkai minimo daugiabučio laiptinėje pakabino ir balkonų renovacijos projektą.

„Civinity“ standartai – aukštesni?

Minimo daugiabučio administratoriaus „Civinity“ Strateginės komunikacijos vadovas Rytas Stalnionis „Pajūrio naujienoms“ sakė, kad įmonės specialistai objekte mato defektų. „Pavyzdžiui, dėl sienų apšiltinimo darbų, tačiau, tikėtina, tai bus išspręsta, – kalbėjo R. Stalnionis. – Kalbant apie balkonus, atrodo, kad neįgyvendintas arba blogai įgyvendintas sprendinys, bet darbai dar nebaigti, detalesnei analizei iš „Kretingos komunalininko“ laukiame projekto sprendinių patikslinimo. Tačiau apskritai mūsų įmonė laikosi kitokio renovacijos standarto.“

Kretingoje „Civinity“ nėra įvykdžiusi nė vieno daugiabučių modernizavimo projekto, tačiau įmonės atstovo teigimu, iš daugiau negu 60 įmonės Klaipėdoje ir Palangoje renovuotų daugiabučių nebuvo paliktas nė vienas neįstiklintas balkonas. „Kiekviename projekte dirbame su gyventojais, agituodami, kad tai yra netinkamas sprendinys, – paaiškino R. Stalnionis. – Nes tik vientisas fasado sprendinys bus kokybiškas ir estetiškas. Kelis išgriauti yra sunkiau negu visus įstiklinti – ir tame matome daugiau naudų.“

„Kretingos komunalinio“ direktorius P. Ruškus „Civinity“ kritikos Kęstučio g. 20 daugiabučio modernizavimo projektui nekomentavo.